

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**    LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**



**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
ALTO HOSPICIO**

**REGIÓN : PRIMERA**

**URBANO**     **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
<b>098</b>
FECHA
<b>29/12/2015</b>
ROL S.I.I.
<b>7100-12</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **097 DE FECHA 14-10-2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. **100 DE FECHA 16-11-2012**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN GALPÓN Y OFICINAS**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **ruta A-16** N° **4550**  
 Lote o Sitio \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **URBANO (Z-7)** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización \_\_\_\_\_
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>PRODALAM S.A</b>		<b>93.772.000-9</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
<b>RODRIGO MONDACA MELET / PABLO CÁRDENAS ESPINOSA</b>		<b>7.568.485-1 / 9.982.436-0</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE	R.U.T.
<b>SERGIO DARIO LILLO MUÑOZ</b>		<b>3-9218</b>	<b>12.639.097-1</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		PATENTE	REGISTRO ROL    CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA		PATENTE	REGISTRO ROL    CATEGORIA



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
<b>MAXIMILIANO JOSÉ EDWARDS BUSTOS</b>	<b>12.486.353-8</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
	<b>3-4021</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>RODRIGO LETELIER MUÑOZ</b>	<b>15.445.237-0</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CONSTRUCTOR</b>	<b>300364</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>RODRIGO LETELIER MUÑOZ</b>	<b>15.445.237-0</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CONSTRUCTOR</b>	<b>300364</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>071</b>	<b>26/12/2012</b>	<b>1.655,32</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: SUP. MODIFICADA -177,81 m2	<b>001</b>	FECHA	<b>12-01-2015</b>
--	------------	-------	-------------------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (INFOME INGENIERO)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 071 DE FECHA 26-12-2015 Y R.M.P.E 001 DEL 12-01-2015, DOM - MAHO.-</b>

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	PRODALAM S.A	MINSAL	1308	04/08/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	MAURICIO NAVARRO PALACIOS	SEC-TE1 CV	1136224 267755	09/12/2014



<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones i interiores de gas, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	INFORME PROFESIONAL	CESMEC E INSITU	IOA-59484 Y OTROS	13-10-14 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	PRODALAM S.A	SERVIU	164615	18/05/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificacion	SERGIO LILLO MUÑOZ	DOM	071	26/12/2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro (RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PERMIDO DE EDIFICACIÓN)	SERGIO LILLO MUÑOZ	DOM	001	12/01/2015

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	PRODALAM S.A	MINSAL	1308	04/08/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	MAURICIO NAVARRO PALACIOS	SEC-TE1 CV	1136224 267755	09/12/2014
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	INFORME PROFESIONAL	CESMEC E INSITU	IOA-59484 Y OTROS	13-10-14 Y OTRAS

**LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

DOCUMENTOS	CONTENIDO
	FOTOCOPIA PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 071 DEL 26-12-2012, DOM - MAHO
	FOTOCOPIA MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 001 DEL 12-01-2015, DOM - MAHO
	INFORME MEIDIAS DE GESTION CONTROL DE CALIDAD
	INFORME ARQUITECTO ART. 144 L.G.U.C.
	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEC TE1 N° 1136224 DE FECHA 09-12-2014
	CERTIFICADO DE HORMIGONES : IOA-59484 DE FECHA 13-10-2014 (CESMEC)
	IOA-60066 DE FECHA 09-12-2014 (CESMEC)
	IOA-60082 DE FECHA 09-12-2014 (CESMEC)
	IOA-60128 DE FECHA 09-12-2014 (CESMEC)
	1191-LII DE FECHA 10-09-2014 (INSITU)
	1185-LII DE FECHA 30-08-2014 (INSITU)
	1192-LII DE FECHA 10-09-2014 (INSITU)

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE "OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN GALPÓN Y OFICINAS" CON MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN N°001 DE FECHA 12-01-2015 POR UN TOTAL APROBADO DE 1.377,51 m2 EN 1 PISO TIPO AA-a y G2.-

## 2.- DESGLOSE

SUPERFICIE APROBADA	:	1.377,51 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	1.377,51 M3
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	14.103,75 M2

MUNICIPALIDAD  
DIRECTOR DE  
OBRAS  
MUNICIPALES  
ALTO HOSPITAL  
**ALFREDO ROJAS ROJAS**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DGM/ARR/RMM/IPS  
Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)